貸付条件のご案内

不動産担保開業支援ローン

【お申し込み条件】
■新たに事業を開始予定または、創業後1年以内の法人および個人の方

【ご融資の条件】

■融資額	100万円～1億円迄※個人事業主は5,000万円迄
■契約利率	固定金利型 2.99%～11.80% 変動金利型 2.99%～11.80%(2025年3月時点) (融資実行月の3か月前の月末に適用される短期プライムレート(みずほ銀行)＋1.115%～9.925%)
■実質年率	15.00%以下(支払利息・各種手数料などを含め、全ての支払いの合計額を年率で換算したもの)
■遅延損害金	実質年率:20.00%
■事務手数料率	融資金額の3.00%以内(税込)
■早期返済違約金	支払期日前に返済約定を超える元金の一部または全部の返済を行う場合は、 支払期日前返済元金に5.00%を乗じた額を違約金として別途支払う。
■返済方式	元利均等返済(約定日毎に一定金額(元金と利息の合計)のお支払い)
■返済期間及び返済回数	最長30年(360回以内)
■返済の方法	来店・振込・口座振替のいずれでも可
■担保	土地・建物(不動産) 抵当順位不問
■保証人	原則不要 ※法人契約の場合は原則代表者の連帯保証が必要。担保提供者の連帯保証が必要な場合があります。
■諸費用	印紙代(実費) 登記費用

■お支払例(単位:円)
元利均等返済　※実質年率9.89%で利用した場合の毎月の支払金額:元利合計

支払回数＼融資額	5,000,000	10,000,000	20,000,000	30,000,000
12	439,400	878,700	1,757,300	2,636,000
36	161,100	322,200	644,400	966,500
60	106,000	212,000	423,900	635,800
120	65,800	131,600	263,100	394,700
180	53,400	106,800	213,600	320,400

AGビジネスサポート株式会社