貸付条件のご案内

販売用不動産ローン

【お申し込み条件】
■不動産業または建設業を経営する法人・個人事業主の方

【ご融資の条件】

■融資額	100万円～5億円迄
■契約利率	2.99％～14.80％
■実質年率	15.00%以下（支払利息・各種手数料などを含め、全ての支払いの合計額を年率で換算したもの）
■遅延損害金	実質年率：20.00％
■事務手数料率	融資金額の3.00％以内（税込）
■返済方式	元金一括返済（各回の約定日毎に利息（または利息および約定元金）を支払い、 最終返済日までに元金（または残元金）を一括返済） 元利均等返済（約定日毎に一定金額（元金と利息の合計）のお支払い）
■返済期間及び返済回数	最長2年（24回以内）
■返済の方法	来店・振込・口座振替のいずれでも可
■担保	土地・建物（不動産） 抵当順位不問
■保証人	原則不要 ※法人契約の場合は原則代表者の連帯保証が必要。担保提供者の連帯保証が必要な場合があります。
■諸費用	印紙代（実費） 登記費用

■お支払例（単位：円）

元金一括返済　※実質年率14.80％で元金500万円を1年間利用（1ヶ月を30日として計算）

支払回数	支払元金	支払利息	支払総額	元金残高
1	0	60,821	60,821	5,000,000
6	0	60,821	60,821	5,000,000
12	5,000,000	60,821	5,060,821	0
総額	5,000,000	729,852	5,729,852	－

元利均等返済　※実質年率14.80％での毎月の支払金額：元利合計

融資額 / 支払回数	5,000,000	10,000,000	20,000,000	30,000,000
1年（12回払い）	450,900	901,700	1,803,300	2,705,000
2年（24回払い）	242,000	484,000	967,900	1,451,800

AGビジネスサポート株式会社