

## 貸付条件のご案内

### 不動産投資ローン

#### 【お申し込み条件】

- 法人・個人事業主、新たに事業として不動産投資を行う方

#### 【ご融資の条件】

- 融資額 100万円～5億円迄
- 契約利率
  - 固定金利型 2.49%～7.99%
  - 変動金利型 2.49%～7.99% (2025年3月時点)  
(融資実行月の3か月前の月末に適用される短期プライムレート(みずほ銀行)+0.615%～6.115%)
- 実質年率 15.00%以下(支払利息・各種手数料などを含め、全ての支払いの合計額を年率で換算したもの)
- 遅延損害金 実質年率:20.00%
- 事務手数料率 融資金額の3.00%以内(税込)
- 早期返済違約金 支払期日前に返済約定を超える元金の一部または全部の返済を行う場合は、支払期日前返済元金に2.00～5.00%を乗じた額を違約金として別途支払う。
- 返済方式 元金一括返済(各回の約定日毎に利息(または利息および約定元金)を支払い、最終返済日までに元金(または残元金)を一括返済)  
元利均等返済(約定日毎に一定金額(元金と利息の合計)のお支払い)
- 返済期間及び返済回数 最長30年(360回以内)
- 返済の方法 来店・振込・口座振替のいずれでも可
- 担保 土地・建物(不動産)  
抵当順位不問
- 保証人 原則不要  
※法人契約の場合は原則代表者の連帯保証が必要。担保提供者の連帯保証が必要な場合があります。
- 諸費用 印紙代(実費)  
登記費用

#### ■お支払例(単位:円)

元金一括返済 ※実質年率5.98%で元金500万円を1年間利用(1ヶ月を30日として計算)

支払回数	支払元金	支払利息	支払総額	元金残高
1	0	24,575	24,575	5,000,000
6	0	24,575	24,575	5,000,000
12	5,000,000	24,575	5,024,575	0
総額	5,000,000	294,900	5,294,900	-

元利均等返済 ※実質年率5.98%で利用した場合の毎月の支払金額:元利合計

融資額 支払回数	5,000,000	10,000,000	20,000,000	30,000,000
12	430,300	860,600	1,721,200	2,581,800
36	152,100	304,200	608,300	912,400
60	96,700	193,300	386,500	579,800
120	55,500	111,000	221,900	332,800
180	42,200	84,300	168,600	252,900

AGビジネスサポート株式会社