

不動産担保カードローン

【お申し込み条件】

- 法人・個人事業主、それを立証できる方(確定申告・主要取引先等)

【ご融資の条件】

- 融資額 100万円～5,000万円迄 ※個人事業主は2,000万円以下
- 契約利率 実質年率:5.00%～14.80%
- 遅延損害金 実質年率:20.00%
- 返済方式 元金定率リボルビング返済(毎月借入後残高に応じた元金と利息のお支払い)
元金自由返済(毎月任意の元金と利息のお支払い)
※前回支払日(第1回は借入日)の翌日より31日以内または、元金約定支払日
- 返済期間及び返済回数 元金定率リボルビング返済:最長8年4ヶ月(100回以内)
元金自由返済:最長5年(60回以内)
- 返済の方法 来店・振込・ATMのいずれでも可
- 担保 土地・建物(不動産)
抵当順位不問
- 保証人 原則不要
※法人契約の場合は原則代表者の連帯保証が必要。担保提供者の連帯保証が必要な場合があります。
- 諸費用 印紙代(実費)
登記費用
- 毎回の元金支払額 元金定率リボルビング返済:借入後残高の1.00%または2.00%
元金自由返済:任意

■お支払例(単位:円)

元金定率リボルビング返済及び元金自由返済

※元金の支払割合2.00% 約定支払日(30日毎と設定)

元金500万円 実質年率14.80%の場合				
支払回数	支払元金	支払利息	支払総額	元金残高
1	100,000	60,821	160,821	4,900,000
12	100,000	47,441	147,441	3,800,000
24	100,000	32,843	132,843	2,600,000
36	100,000	18,246	118,246	1,400,000
50	100,000	1,216	101,216	0
総額	5,000,000	1,550,934	6,550,934	-

元金定率リボルビング返済及び元金自由返済

※元金の支払割合2.00% 約定支払日(30日毎と設定)

元金1,000万円 実質年率14.80%の場合				
支払回数	支払元金	支払利息	支払総額	元金残高
1	200,000	121,643	321,643	9,800,000
12	200,000	94,882	294,882	7,600,000
24	200,000	65,687	265,687	5,200,000
36	200,000	36,493	236,493	2,800,000
50	200,000	2,432	202,432	0
総額	10,000,000	3,101,893	13,101,893	-