

不動産担保カードローン

【お申し込み条件】

- 法人・個人事業主、それを立証できる方(確定申告・主要取引先等)

【ご融資の条件】

- 融資額 100万円～5,000万円迄 ※個人事業主は2,000万円以下
- 契約利率 実質年率:5.00%～14.80%
- 遅延損害金 実質年率:20.00%
- 返済方式 元金定率リボルビング返済(毎月借入後残高に応じた元金と利息のお支払い)
元金自由返済(毎月任意の元金と利息のお支払い)
※前回支払日(第1回は借入日)の翌日より31日以内または、元金約定支払日
- 返済期間及び返済回数 元金定率リボルビング返済:最長8年4ヶ月(100回以内)
元金自由返済:最長5年(60回以内)
- 返済の方法 来店・振込・ATMのいずれでも可
- 担保 土地・建物(不動産)
抵当順位不問
- 保証人 原則不要
※法人契約の場合は原則代表者の連帯保証が必要。担保提供者の連帯保証が必要な場合があります。
- 諸費用 印紙代(実費)
登記費用
- 毎回の元金支払額 元金定率リボルビング返済:借入後残高の1.00%または2.00%
元金自由返済:任意

■お支払例(単位:円)

元金定率リボルビング返済及び元金自由返済

※元金の支払割合2.00% 約定支払日(30日毎と設定)

| 元金500万円 実質年率14.80%の場合 | | | | |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 支払回数 | 支払元金 | 支払利息 | 支払総額 | 元金残高 |
| 1 | 100,000 | 60,821 | 160,821 | 4,900,000 |
| 12 | 100,000 | 47,441 | 147,441 | 3,800,000 |
| 24 | 100,000 | 32,843 | 132,843 | 2,600,000 |
| 36 | 100,000 | 18,246 | 118,246 | 1,400,000 |
| 50 | 100,000 | 1,216 | 101,216 | 0 |
| 総額 | 5,000,000 | 1,550,934 | 6,550,934 | - |

元金定率リボルビング返済及び元金自由返済

※元金の支払割合2.00% 約定支払日(30日毎と設定)

| 元金1,000万円 実質年率14.80%の場合 | | | | |
|-------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
| 支払回数 | 支払元金 | 支払利息 | 支払総額 | 元金残高 |
| 1 | 200,000 | 121,643 | 321,643 | 9,800,000 |
| 12 | 200,000 | 94,882 | 294,882 | 7,600,000 |
| 24 | 200,000 | 65,687 | 265,687 | 5,200,000 |
| 36 | 200,000 | 36,493 | 236,493 | 2,800,000 |
| 50 | 200,000 | 2,432 | 202,432 | 0 |
| 総額 | 10,000,000 | 3,101,893 | 13,101,893 | - |